

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dotycząca wykonania prac polegających na rozbiórce, usunięciu i utylizacji obiektów przemysłowych położonych na terenie siedziby „Siarkopol” Gdańsk S.A.

I. Informacje ogólne

1. Ogłaszającym przetarg jest: „SIARKOPOL” Gdańsk Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-601, przy ul. mjr H. Sucharskiego 12, wpisaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000045354, NIP: 583-000-11-26, REGON: 190555377, o kapitale zakładowym/opłaconym w całości w wysokości 19.425.000,00 zł (dalej również jako Zamawiający).
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do jej stosowania.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 459 z późn. zm) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, włączając w to kryteria oceny ofert, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.siarkopol.gda.pl.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami:
 - Paweł Rudzki email: prudzki@siarkopol.gda.pl tel. kom. 694 303 227
 - Jacek Ciepela email: jciepela@siarkopol.gda.pl tel. kom. 608 361 569
6. Adres składania oferty: ul. Mjr. H. Sucharskiego 12, 80-601 Gdańsk
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Termin składania ofert upływa w dniu 21.06.2017

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na rozbiórce, usunięciu i utylizacji obiektów i urządzeń przemysłowych położonych na terenie siedziby „Siarkopol” Gdańsk S.A. wraz z zakupem powstałych z rozbiórki materiałów.
2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki jego wykonania i odbioru znajduje się w:
 - 1) niniejszym SIWZ,
 - 2) Wykazie środków trwałych do likwidacji w ramach przetargu – załącznik nr 1 do SIWZ.

III. Wymagania Zamawiającego wobec oferentów

1. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu.
2. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania prac lub czynności objętych przetargiem.
3. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu przetargu.
4. Przeprowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 poz. 290 z późn. zm).
5. Organizacja placu rozbiórki w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem i prowadzeniem przez Zamawiającego działalności.
6. Wyznaczenie i przejęcie obowiązków Kierownika Rozbiórki.
7. Ogrodzenie i właściwe oznakowanie placu rozbiórek i obszarów objętych działaniem prac rozbiórkowych.
8. Kompleksowe wyburzenie obiektów wraz z fundamentami.
9. Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów powstałych w czasie rozbiórki zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2017

- r. poz. 519 z późn. zm) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm) oraz przekazanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
10. Obowiązkowa obecność podczas wizji lokalnej na terenie Siarkopolu
 11. Zastosowanie się do procedury wywozu złomu z terenu Siarkopolu
 12. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.
 13. Przedstawienie harmonogramu prac.

IV. Wymagania dotyczące ofert:

1. Oferta powinna zawierać określenie kosztów rozbiórki, usunięcia i utylizacji dla każdego obiektu zamieszczonego w Załączniku Nr 1 – „Wykaz środków trwałych do likwidacji w ramach przetargu” według wynagrodzeń jednostkowych:
 - a) - 1 tona konstrukcji stalowej – PLN
 - 1 tona wywóz i utylizacja odpadów zawierających azbest – PLN
 - 1 tona wywóz i utylizacja wełny mineralnej – PLN
 - 1 tona wywóz i utylizacja odpadów innych bez azbestu i wełny – PLN
- b) określenie wartości zakupu materiałów po demontażu według cen jednostkowych:
 - 1 tona konstrukcji stalowej – PLN
 - 1 tona rur stalowych grubościennych powyżej 4 mm – PLN
 - 1 tona rur stalowych cienkościennych poniżej 4 mm – PLN
 - 1 tona blachy aluminiowej,

Wynagrodzenie i ceny podane w ofercie powinny zawierać wszystkie ewentualne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Terminu wykonania zamówienia wynosi 60 dni roboczych od dnia przekazania terenu rozbiórki.
3. Oświadczenie o wykonywaniu wszystkich prac w ramach rozbiórki, usunięciu i utylizacji obiektów zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 poz. 290 z późn. zm),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 519 z późn. zm),
 - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm).
4. Przedstawienie aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców albo informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym - z określonym przedmiotem działalności – rozbiórka/burzenie obiektów budowlanych, przy czym dokumenty te powinny być wystawione bądź pobrane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Przedstawienie zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON.
6. Przedstawienie potwierdzenia zarejestrowania podatnika jako płatnika podatku VAT.
7. Przedstawienie zaświadczenia o niezaleganiu w opłaceniu podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Przedstawienie zaświadczenia o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Przedstawienie potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz kopię opłacenia składki, przy czym minimalna suma ubezpieczenia wynosić powinna 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych).
10. Przedstawienie wykazu wykonanych w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat usług, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot przetargu z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością (referencje),
11. Przedstawienie wykazu posiadanego sprzętu do prac rozbiórkowych.
12. Oświadczenie oferenta, iż zamówienie będzie realizowane przez zespół osób w liczbie gwarantującej sprawne i zgodne z oczekiwaniami wykonania zamówienia.
13. Wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie w formie zapewniającej pełną czytelność

jej treści w języku polskim.

14. Wymaga się by wszystkie strony oferty były podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań zgodnie z dokumentami rejestrowymi oferenta.
15. Wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań zgodnie z dokumentami rejestrowymi oferenta.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

V. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawnie.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06.2017 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie „Siarkopol” Gdańsk S.A. przy ulicy Mjr. H. Sucharskiego 12 w sali nr 9.
3. Po otwarciu ofert Zamawiającego dokona badania warunków formalno-technicznych ofert.
4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia z oferentami negocjacji dotyczących złożonych ofert, w tym także ceny oferty oraz złożenie oferty uzupełniającej, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji.
6. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.
7. Zamawiający dokona wyboru oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
8. Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) cena,
 - 2) termin wykonania zamówienia.
9. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi tylko oferenta, którego oferta została wybrana, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

VI. Wykluczenie oferenta, unieważnienie postępowania

1. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się:
 - 1) oferentów, którzy nadesłali oferty po wyznaczonym terminie,
 - 2) oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń oraz dokumentów określonych w SIWZ lub nie spełnili innych wymagań określonych w SIWZ, chyba, że Zamawiający zadecyduje o uzasadnionej potrzebie uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty,
 - 3) oferentów w stosunku, do których Zamawiający stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe,
 - 4) oferentów, których oferta jest sprzeczna z SIWZ,
 - 5) oferentów, których oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Zamawiający poinformuje na piśmie oferentów o unieważnieniu postępowania.

VII. Postępowanie po wyborze oferty

1. W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje oferenta o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Wybrany oferent zobowiązuje się podpisać umowę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zaproszenia do podpisania.
3. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.